

Купить квартиру за 4 055 400 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

4 055 400 Р

90 120Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 14

Этаж

Арт.2480409. 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 11 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 45.06 кв.м., жилая: 12.83 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.25 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 10 до 14 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 12 этажей в корпусе 14. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 11             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 19.00 кв.<br>м |

