

Купить квартиру за 7 689 260 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

7 689 260 Р

86 396Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 14

Этаж

Арт.2480320. Трехкомнатная квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 2 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 89.41 кв.м., жилая: 38.32 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.8 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 10 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 14 этажей в корпусе 14. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» - это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 2              |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 19.00 кв.<br>м |