Купить квартиру за 5 266 800 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

5 266 800 Р
135 046Р за м^2

39.00 м^2	11.60 м^2	18.00 м^2	3 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 3 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему дизайн-проекту. Общая площадь: 39.6 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится во 2-й секции в корпусе 12. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 1 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. О ПРОЕКТЕ Инстеп.Бабяково это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр Медстеп и спортивный комплекс Солнечный с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от ИНСТЕП , которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы, футбольное поле, волейбольная ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79801132235

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	11.60 кв. м	Площадь комнат	11.59 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		