

Купить квартиру за 3 087 000 рублей на Новоусманский район, село Новая Усмань, Раздольная улица

Воронежская область, Новая Усмань, Новоусманский район, село Новая Усмань, Раздольная улица

3 087 000 Р

90 794Р за м²



34.00 м²

Общая

4 из 10

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 3 (поз. 1)), срок сдачи: II-кв. 2025, общей площадью 36.29 кв.м., на 4 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс Южный строится в поселке Новая Усмань-2, на Полевой улице. Это тихое уютное место, расположенное недалеко от огромного лесного массива - урочища Дубрава. ЖК отличается отличной транспортной доступностью. Улица Полевая имеет удобный выезд на трассу Е-38, которая переходит в улицу Димитрова. На ближайшем перекрестке с круговым движением можно выехать на улицу, Брусилова, затем пересечь Чернавский мост, а далее, по улице Степана Разина, доехать до центра Воронежа. Расстояние до исторического центра - примерно 18 км, на автомобиле оно преодолевается за сорок минут. Можно составить и альтернативные маршруты (в том числе по платной трассе) - в зависимости от загруженности магистралей. Пассажиры общественного транспорта доберутся до города за 45-55 минут (с учетом ожидания). В шаговой доступности от новостройки находятся остановки маршрутных такси. Инфраструктура Жилой комплекс возводится в поселке со сложившейся сетью инфраструктуры. В шаговой доступности от ЖК - продуктовый рынок, большое количество магазинов (Лилия , Славянский , Алексеевский и др.), сетевые супермаркеты (Пятерочка , Магнит ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79395184502](tel:+79395184502)

Характеристики

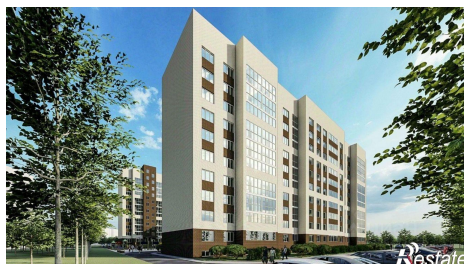
Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	10



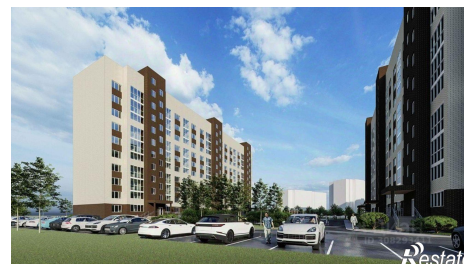
Ул. Раздольная, 3 Пятиэтаж. 1.
План 2-10 этажей. Подъезд 3.



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate