

Купить квартиру за 4 698 600 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

4 698 600 Р

117 465Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 14

Этаж

Арт.2479596. Однокомнатная квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 12 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 40.34 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.8 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 12 этажей в корпусе 13. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» - это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди - большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы, футбольное поле, волейбольная ...

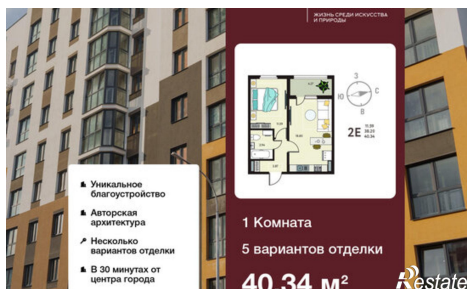
👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	14	Площадь кухни	19.00 кв. м

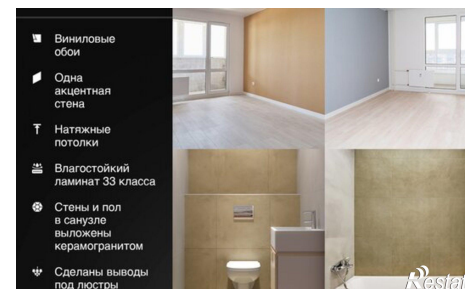
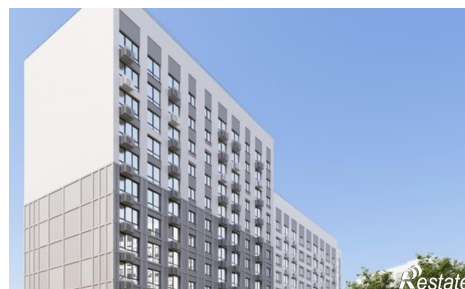


ИЖИВ. СРЕДИ НОВОСТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ

1 Комната  
5 вариантов отделки  
40.34 м<sup>2</sup>

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

Restate



- Виниловые обои
- Одна акцентная стена
- † Натяжные потолки
- Влагостойкий ламинат 33 класса
- ⊗ Стены и пол в санузле выложены керамогранитом
- ☑ Сделаны выводы под люстры

Restate

