

Купить квартиру за 3 960 000 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

3 960 000 Р

99 000Р за м²



40.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Арт.2479580. Продается 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 5 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 39.6 кв.м., жилая: 11.59 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.01 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 12 этажей в корпусе 13. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты, фонтан, перголы ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	14	Площадь кухни	18.00 кв. м