

Купить квартиру за 4 579 030 рублей на бульвар Художников, 4

Воронежская область, Новая Усмань, бульвар Художников, 4

4 579 030 Р

117 411Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 14

Этаж

Арт.2460531. 1-комн. квартира в ЖК Инстеп. Бабяково на 7 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 39.38 кв.м., жилая: 19.08 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 9.39 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 13. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	14	Площадь кухни	9.00 кв. м



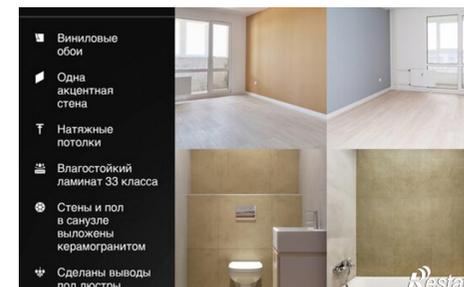
ИЖИВ. СРЕДНИЙ ПОКРЫТИЕ И ПЛОЩАДИ

- Уникальное благоустройство
- Авторская архитектура
- Несколько вариантов отделки
- В 30 минутах от центра города

1 Комната  
5 вариантов отделки

39.38 м<sup>2</sup>

Restate



- Виниловые обои
- Одна акцентная стена
- † Натяжные потолки
- Влагостойкий ламинат 33 класса
- ⊗ Стены и пол в санузле выложены керамогранитом
- ☑ Сделаны выводы под люстры

Restate

