

Купить квартиру за 4 406 000 рублей на б-р Художников, 2

Воронежская область, Новая Усмань, б-р Художников, 2

4 406 000 Р

100 136Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 14

Этаж

Арт.2479574. Однокомнатная квартира от застройщика в ЖК Инстеп. Бабяково на 5 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 44.06 кв.м., жилая: 14.93 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.11 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 14 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 13. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ «Инстеп.Бабяково» – это настоящий мини-город с развитой инфраструктурой в окружении ольховой рощи, находящийся всего в 30 минутах от центра Воронежа. Проект сочетает в себе все преимущества загородного жилья при доступном уровне городской инфраструктуры. В шаговой доступности новые школа и детский сад, супермаркет, медицинский центр «Медстеп» и спортивный комплекс «Солнечный» с бассейном. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса. Во дворе представлено авторское благоустройство от «ИНСТЕП», которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди – большие игровые комплексы, арт-объекты ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Офис продаж ЖК Инстеп.Бабяково](#)

Телефон: [+79011421576](tel:+79011421576)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 19.00 кв.<br>м |

