Купить квартиру за 4 930 000 рублей на Александровка село

Воронежская область, Новоусманский район, Александровка село

4 930 000 Р
125 000Р за м^2

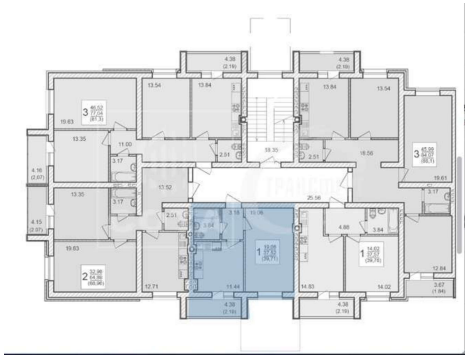
39.44 м^2
Общая

Продается уютная однокомнатная квартира в новом активно развивающемся ЖК "Александровский сад" в селе Александровка на ул. Акварельная. Малоэтажное строительство и закрытая территория с видеонаблюдением, просторная парковка за пределами внутреннего дворика и наличие детской и спортивной площадок, а также места для отдыха с мангальной зоной, близость к городу Воронеж со всей возможной инфраструктурой в совокупности со спокойной сельской обстановкой - все это создает максимально благоприятные условия для Вашего комфортного проживания! Квартиры с отлично продуманной планировкой, высота потолков 3 метра. Дом полностью кирпичный, с хорошей звукоизоляцией. Неоспоримым преимуществом является индивидуальное отопление с газовым двухконтурным котлом. Также действуют сельские тарифы, за счет чего у Вас всегда будут низкие коммунальные платежи! Замечательная транспортная развязка, прямой выезд на трассу М4 и остановки общественного транспорта! Детский сад в пешей доступности, школьные автобусы в 3 минутах ходьбы (возят в Отрадненскую гимназию). Квартиры предлагаются с полной отделкой под ключ! В комнатах и на кухне на стенах обои под покраску, на полу - качественный линолеум, потолки - натяжные, санузлы полностью в современной плитке, качественная входная дверь, лоджия застеклена. Срок ...

0 с 18.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: Кулаков Владислав Михайлович

Телефон: +79582842190



УСТРОЙСТВО НАРУЖНЫХ СТЕН
СИЛИКАТНЫЙ КИРПИЧ
1. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - КИРПИЧНАЯ КЛАДКА
2. С НАРУЖНЫМ УТЕПЛЕНИЕМ
3. ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА "КОРОЕД".

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ
ЭКОНОМИЯ на ЖКХ до 70% СЕЛЬСКИЕ ТАРИФЫ
ДВОР БЕЗ МАШИН
ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЕ
ДИЗАЙН ОБЩИХ ЗОН
ШКОЛЬНЫЙ АВТОБУС ОТ МБОУ «ОТРАДНЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ»
ДЕТСКИЙ САД «РАДУГА» УЛ. РОСТОВСКАЯ, Д. 7 (ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ)

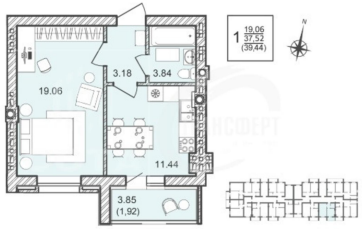
ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО
ИГРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО, ОФОРМЛЕННОЕ В СПОКОЙНЫХ ТОНАХ, ОСНАЩЁННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ, НЕ ВЫЗЫВАЕТ У ДЕТЕЙ УСТАЛОСТИ И СДЕЛАЕТ ИХ ДОСУГ РАЗНООБРАЗНЫМ И УВЛЕКАТЕЛЬНЫМ.

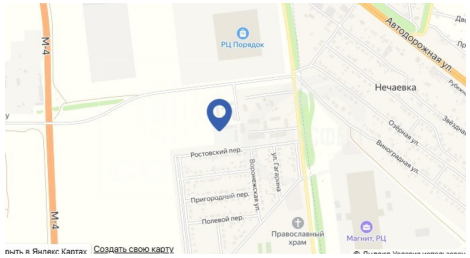
II ОЧЕРЕДЬ
СРОК СДАЧИ: IV КВАРТАЛ 2025г.

БЕЗОПАСНОСТЬ
СИСТЕМА ПОЖАРНОГО ОПОВЕЩЕНИЯ:
Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптично-электронные пожарные извещатели.
УМНАЯ ДОМОФОНИЯ:
Принимайте вызовы с домофона на смартфон, смотрите на гостя, общайтесь с ним и открывайте дверь удаленно — все под вашим контролем.
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ:
Круглосуточный мониторинг территории ЖК для вашей безопасности.
ШЛАГБАУМ НА ВЪЕЗДЕ:
Контроль доступа на территорию ЖК для вашей приватности и безопасности
Электрощитовые со счетчиками расположены на этажных площадках

ПЛАНИРОВКИ
ПОЗИЦИЯ 1
1 ЭТАЖ
2-3 ЭТАЖ
4 ЭТАЖ

ПРОСТРАНСТРО МОП
1 ЭТАЖ
ШТУКАТУРКА
КЕРАМОГРАНИТ KERAMA MARAZZI
СВЕТИЛЬНИКИ ПОТОЛОЧНЫЕ И НАСТЕННЫЕ ASTZ


1
19.06
37.53
(39.44)
19.06
3.18
3.84
11.44
3.85
(1,92)


РЦ Порядок
Нечаевка
Ростовский пер.
Пригородный пер.
Полевой пер.
Православный храм
Магнит, РЦ
Создать свою карту