

Купить квартиру за 8 319 150 рублей на Александровка село

Воронежская область, Новоусманский район, Александровка село

8 319 150 Р

105 000Р за м²

79.23 м²

Общая



Продается уютная просторная трехкомнатная квартира в новом активно развивающемся ЖК "Александровский сад" в селе Александровка на ул. Акварельная. Малоэтажное строительство и закрытая территория с видеонаблюдением, просторная парковка за пределами внутреннего двора и наличие детской и спортивной площадок, а также места для отдыха с мангальной зоной, близость к городу Воронеж со всей возможной инфраструктурой в совокупности со спокойной сельской обстановкой - все это создает максимально благоприятные условия для Вашего комфортного проживания! Квартиры с отлично продуманной планировкой, высота потолков 3 метра. Дом полностью кирпичный, с хорошей звукоизоляцией. Неоспоримым преимуществом является индивидуальное отопление с газовым двухконтурным котлом. Также действуют сельские тарифы, за счет чего у Вас всегда будут низкие коммунальные платежи! Замечательная транспортная развязка, прямой выезд на трассу М4 и остановки общественного транспорта! Детский сад в пешей доступности, школьные автобусы в 3 минутах ходьбы (возят в Отрадненскую гимназию). Квартиры предлагаются с полной отделкой под ключ! В комнатах и на кухне на стенах обои под покраску, на полу - качественный линолеум, потолки - натяжные, санузлы полностью в современной плитке, качественная входная дверь, лоджия застеклена ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Кулаков Владислав Михайлович](#)

Телефон: [+79582842190](tel:+79582842190)



УСТРОЙСТВО НАРУЖНЫХ СТЕН

КЛИМАТИЧНЫЙ КИРПИЧ

1. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - КИРПИЧНАЯ КЛАДКА
2. С НАРУЖНЫМ УТЕПЛЕНИЕМ
3. ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА "КОРДЕЦ"



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

ИГРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО, ОБУСЛОВЛЕННОЕ В СПОКОЙНЫХ ТОНАХ, ОСНАЩЕННОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ, НЕ ВЫЗЫВАЕТ У ДЕТЕЙ ЧУВСТВА НЕУДОБСТВА И СДЕЛАЕТ ИХ ДОСТУП РАЗНООБРАЗНЫМ И УДОБНЫМ.



КЛАСС И КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

КЛАСС ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА - СТАНДАРТ, КОНЦЕПЦИЯ - ТИШИНА И УЮТ.

Мы понимаем, как важно создать место, где можно отдохнуть от городской суеты и наслаждаться спокойствием, не отвлекаясь при этом от необходимых вещей. В ЖК «Александровский Сад» мы создаем именно это.

В комплексе предусмотрены: уютные подвалы, детско-игровая зона с безбарьерным покрытием, зона отдыха для взрослых, благоустроенный двор без машин для детей, зона для выгула собак, спортивные площадки, парковочные площадки для формирования безбарьерной среды.

Места общего пользования оформлены в лаконичном и современном стиле, располагающем к отдыху.

Квартиры предлагаются с чистовой отделкой под ключ, избавляющей от необходимости ремонта.

Для фасадов используются качественные и современные материалы: фасадная плитка под кирпич, темная штукатурка и утеплитель.

БЕЗОПАСНОСТЬ

СИСТЕМА ПОЖАРНОГО ОПОВЕЩЕНИЯ.
Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели.

УМНАЯ ДОСМОТРИВКА.
Принимайте вызовы с домофона на смартфон, смотрите на гости, общайтесь с ними и открывайте двери удаленно — все под вашим контролем.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ.
Внутренний видеонаблюдение территории ЖК для вашей безопасности.

ШЛАКОВАЯ НА ВЪЕЗДЕ.
Контроль доступа на территорию ЖК для вашей приватности и безопасности.

Электронные счетчики расположены на этажных площадках.

ПРОСТРАНСТВО МОП 1 ЭТАЖ

- ШТУКАТУРКА
- КЕРАМОГРАНИТ КЕРАМА МАРАКЦИ
- СВЕТОДИОДНЫЕ ПОТОЛОЧНЫЕ И НАСТЕННЫЕ АЗС

