

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Александровка село

Воронежская область, Новоусманский район, Александровка село

9 400 000 Р

114 957Р за м<sup>2</sup>



81.77 м<sup>2</sup>

Общая

32.98 м<sup>2</sup>

Жилая

25.33 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 4

Этаж

Продажа 2-х комнатной квартиры ( объекта долевого строительства) по уступке права требования! Строительный адрес: Воронежская обл., Новоусманский р-н., с. Александровка, северная часть кадастрового квартала 36:16:2101001, поз. 1-4. Срок завершения строительства- 31.03.2026г Срок передачи- не позднее 30.09.2026. Материал наружных стен-трехслойный: силикатный кирпич; пенополистирол; керамический кирпич. Железобетонные плиты перекрытия. Проектная площадь: 81,77/32,98/25,33. Комнаты ( 13,35+19,63) изолированные; санузел отдельный; кухня-гостиная. Наличие двух лоджий (одна из комнаты, вторая из кухни) существенно отличает данную планировку от аналогов 2-х комнатных квартир в ЖК. Состояние квартиры при передаче: - лоджии: стяжка и ленолеум, стены не оштукатурены и не окрашены, застеклены; - выполнены электромонтажные работы ; -установлен 2-контурный газовый котел, система отопления (разводка от котла, радиаторы отопления в помещениях); - газовая плита; - окна ПВХ; - полы везде- линолеум по стяжке, в ванной и СУ- керамическая плитка, смонтирован пластиковый плинтус; - стены везде оштукатурены и оклеены обоями, в ванной и СУ- керамическая плитка до потолка; - входная дверь металлическая, межкомнатные - ДСП; - потолки- натяжные; - горизонтальная разводка труб с заглушками ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Никитина Марина Александровна](#)

Телефон: [+79092118425](tel:+79092118425)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	32.98 кв. м
Площадь кухни	25.33 кв. м	Высота потолков	0.00 м
квартал	1	год	2026
Переуступка	1	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

