

Кому ООО Специализированный застройщик
«ВЫБОР»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж,
граждан, полное наименование организации – для
ул. Владимира Невского, 19
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019 г.

№ RU 36516307-115-2019

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
на основании постановления от 18.01.2019г. №9, постановления от 27.05.2011 г. №734
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная
часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал № 1. Жилой дом поз.22
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала
36:16:5400001

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:16:5400001:791

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть
кадастрового квартала 36:16:5400001

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU36516307-022 -2018 , дата выдачи 23.03.2018г. , орган, выдавший разрешение на
строительство отдел по строительству и архитектуре администрации Новоусманского
муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25014,4	24458
в том числе надземной части	куб. м	22797	22390
Общая площадь	кв. м	7173,2	7395
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4676	4704
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2691	2691
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4676	100/4704
1-комнатные	шт./кв. м	60	60/2022
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1182
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/1500
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4860	4882
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть ливневой канализации;	м	314	314
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м	1216	1216
- сеть теплоснабжения;	м	801	801
- сеть водопровода;	м	894	894
- сеть электроснабжения;	м	30	30
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выданного 11.11.2019г. кадастровым инженером Горбаневой М.А. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.Ю. Мукасеев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 19 г.

М.П.

