

Кому ООО «Инстеп»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж
граждан, полное наименование организации – для
ул. Пушкинская, д.1, оф. 513
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2016 г. № RU 36516312-370-2016

1. Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 30.12.2015г. №1611, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Десяти-одиннадцати этажного многоквартирного жилого дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

со встроенно-пристроенными помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

с. Новая Усмань, площадь Малевича, д. 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:16:0000000:1514

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, микрорайон «Ольха» в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 36516312-014-15, дата выдачи 20.01.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	65987,69	65899,58
в том числе надземной части	куб. м	65987,69	65899,58
Общая площадь	кв. м	19939,51	19422,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Общая 191,19 полезная 179,73	171,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13201,31	13239,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6007,7	5429,2
Количество этажей	шт.	10,11 (жилые, тех.этаж, мансарда)	10,11 (жилые, тех.этаж, мансарда)
в том числе подземных технических		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всево	шт./кв. м	245/13201,31	245/13239,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	130/5041,12	130/5058,0
2-комнатные	шт./кв. м	68/4401,1	68/4420,8
3-комнатные	шт./кв. м	47/3759,09	47/3760,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13740,62	13821,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
канализация	п.м	167,9	167
канализация КІН	п.м	705	704
водопровод	п.м	320,8	321
газопровод	п.м	70	71
кабельные линии 0,4 кВ	км	1,33	1,33
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ленточный, бетонные блоки	Монолитный ленточный, бетонные блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич, железобетонные панели, утеплитель,	Силикатный кирпич, железобетонные

		декоративная штукатурка	панели, утеплитель, декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		скатная кровля с покрытием из композитной металлочерепицы, наплавляемая	скатная кровля с покрытием из композитной металлочерепицы, наплавляемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
трансформаторная подстанция

Тип объекта			
Мощность	кВа		
	кв.м		
Производительность	Гкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Rockwool	Минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с одно- и двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с одно- и двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выданного 14.12.2016г. кадастровым инженером Ташилкиной М.А. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 5626 от 30.09.2015г.

Начальник отдела по архитектуре и градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Терехов
(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 16 г.

М.П.